

Zmluva č. 1/2016

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola ekonomická
sídlo: Spišská Nová Ves, Stojan 1
zastúpený: Ing. Andrea Iovdijová
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000226562/8180
IČO: 35568381
DIČ: 2022050085
2. Nájomca: Centrum voľného času
doklad o podnikaní: zriaďovacia listina
Sídlo: Levočská 14, Spišská Nová Ves
zastúpený: PhDr. Ľubica Šefčíková
IČO: 00188000
DIČ: 2020718821
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvičňa pri Strednej odbornej škole ekonomickej, Stojan 1, v Spišskej Novej Vsi evidovanej na Správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 5513, na parcele č. 4849/2 – telocvičňa, súpisné číslo 1340 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do užívania a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu je nebytový priestor – školská telocvičňa s výmerou 650 m², bez hnuteľného náradia.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajatý nebytový priestor bude nájomca využívať na účely tréningov členov volejbalových záujmových útvarov a tréningy volejbalových záujmových útvarov

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 4 €/h (120,50/h).
Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby:
 - dodávka elektrickej energie, vody
 - dodávka tepla
 - služba správcu, upratovanie priestorov*Rekapitulácia:*
nájom a služby spolu: 10 €/h (301,26/h).
2. Úhrady nájomného a služieb a podľa skutočných hodín prenájmu nájomca uhradí do pokladne alebo na účet prenajímateľa za každý mesiac, najneskôr do 30-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z.z. ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby ukončenia prenájmu.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: -
 - od 11. 01. 2016 do 28. 02. 2016 - 6,5 h týždenne, okrem školských prázdnin (basketbalový klub – dievčatá)
 - od 11. 01. 2016 do 28. 02. 2016 - 10 h mesačne, okrem školských prázdnin (basketbalový klub – chlapci)
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ujednaniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV. tejto zmluvy
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore
 - d) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
- a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - b) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
 - c) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
5. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac, pokiaľ si strany nedohodnú inú lehotu a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutých opráv.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie priestorov telocvične v prenajatom priestore.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenia a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.

3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

- náčrt umiestnenie prenajímaných priestorov
 - súhlas Košického samosprávneho kraja, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK, ktorý bol daný listom č. 1153/2005-RU17/27245 zo dňa 09. 11. 2005
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia.
5. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi 08. 01. 2016

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
EKONOMICKÁ

Stojan 1
052 80 Spišská Nová Ves

.....
prenajímateľ

CENTRUM VOJNÉHO ÚČASU

ADAM

Levočská 14

052 01 Spišská Nová Ves

- 4 -

.....
nájomca